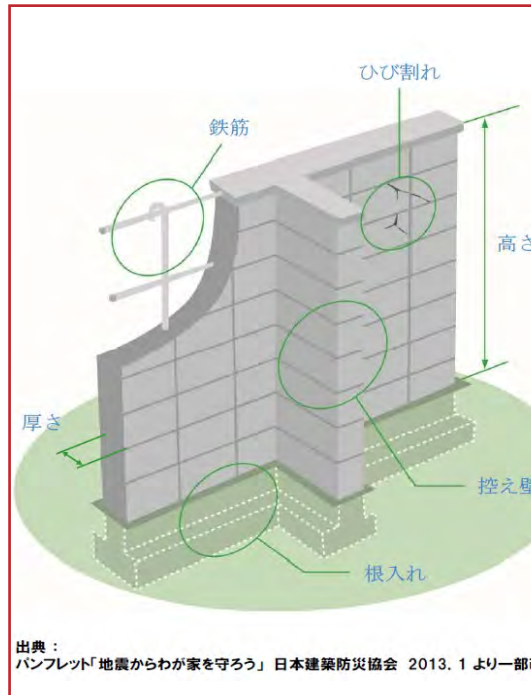


お住まいのブロック塀、大丈夫ですか？



ブロック塀について、以下の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。
まず外観で1~5をチェックし、ひとつでも不適合がある場合や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。

- 1. 塀は高すぎないか
 - ・塀の高さは地盤から2.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か
 - ・塀の厚さは10cm以上か。(塀の高さが2m超2.2m以下の場合には15cm以上)
- 3. 控え壁はあるか。(塀の高さが1.2m超の場合)
 - ・塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか
 - ・コンクリートの基礎があるか。
- 5. 塀は健全か
 - ・塀に傾き、ひび割れはないか。
- 6. 塀に鉄筋が入っているか
 - ・塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも 80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかき掛けされているか。
 - ・基礎の根入れ深さは30cm以上か。(塀の高さが1.2m超の場合)

組積造(れんが造、石造、鉄筋のないブロック造)の塀の場合

- 1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か。
- 3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか。
- 5. 塀に傾き、ひび割れはないか。
- 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

<専門家に相談しましょう>
<専門家に相談しましょう>
□ 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

出典：パンフレット「地震からわが家を守ろう」日本建築防災協会 2013.1 より一部改

先日の地震。高槻市での不幸な事故が大々的に報道され、古いブロック塀の危険性について、広く知れ渡ったところですが、ご自宅に年数を経たブロック塀がある方は、「うちは大丈夫？」と、不安に思われているのではないのでしょうか？
そこで、簡単に危険度をチェックできるポイントをお伝えします。
まずは確認してみてください。もし危険性があればいつでもご相談下さいね。

実際に、危険なブロック塀を撤去し、フェンスを設置しました



①改修前のブロック塀 ②ひび割れの状態 ③撤去後、3段ブロック新設 ④その上にフェンスを設置

ただ今工事中！ 耐震改修 & 間取り変更の大型リフォーム



新しい耐震改修工事も進んでいます。2階建て住宅の1階部分を中心に耐震化し、2間続きの和室を洋室に作り替えるなど、生活スタイルに合わせた間取り変更もしています。完成したら、またご報告しますね！



おたより、ご感想、メールなどお待ちしております。お気軽にご連絡ください。

株式会社中土居工務店 代表取締役 中土居 理弘

Nakadoi Construction & Reform corporation



株式会社 中土居工務店

☎ 06-6725-0520

Fax. 06-6725-0530
〒577-0816 東大阪市友井 5-5-39
<http://www.nakadoi.co.jp>

建築業許可：大阪府知事 許可(般-17)第 125002号 / 一級建築士事務所登録 大阪府知事(イ)第 22452号

技術にうらづけされたお客様満足の住まい創り

心をこめて 夢を現実に
家族と地球にやさしい家づくり

Renewal

地域主義工務店がお届けする

ひまわり通信

2018年 秋号

酷暑を乗り越え、涼やかな季節がやってきます

こんにちは！中土居工務店です。

6月の「大阪府北部地震」に続き7月の「西日本豪雨」、そして先月のダブル台風と、立て続けに災害に見舞われ、地域によってはまだ復旧の目途も立っていない所もある大災害となってしまいました。

改めて、今回の地震や豪雨で被害に遭われた皆さまに、心よりお見舞いを申し上げますと共に、一日も早い復興を祈るばかりです。

さて、今年は全国で厳しい暑さが続きましたが、ようやく朝夕は涼しくなってきましたね。残暑はまだ少し続くと思いますので、まだまだ熱中症などに気を付けてお過ごしください。

万一への備えは大丈夫でしょうか？

地震に豪雨にと、大きな天災が立て続けに起こり、自然の恐ろしさを改めて思い知らされた数か月…。いつ、どこで起きてもおかしくない「万一の時」への対策は、万全でしょうか？



もしもの時、安否確認の連絡はどうするのか？どこに集合するのが良いのか？など、ご家族で事前に話し合い、備えておくことが重要だと感じます。

一方で、滞在時間が長く、被災する場所として可能性の高い「ご自宅の防災対策」はいかがでしょうか？耐震や耐風などへの備えはできていますでしょうか？

あの地震以降、やはり耐震診断の依頼を多くいただいております。耐震診断や耐震工事については、公的な補助金制度がありますので、もしご心配であれば、私たちまでお気軽にご相談ください。

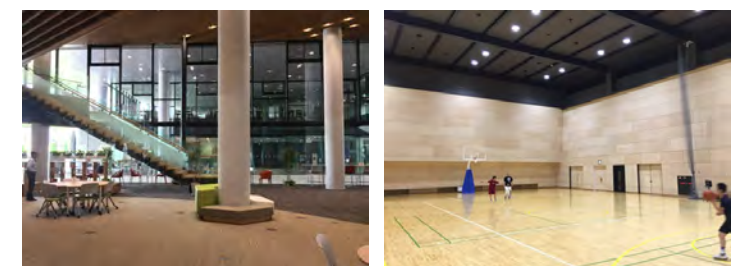


「大阪商業大学」新校舎見学

前号の近畿大学に続き、「大阪商業大学」の新校舎「ユニバーシティ・コモンズリアクト」も見学してきました。



昨年4月に誕生したこの新校舎は、学生が刺激し合い、成長する場所として、また地域産業の発展や地域住民の憩いの場所として利用されることを期待してつくられ、500坪の西日本最大級のラーニングコモンズとなっています。近鉄「河内小阪」駅とメインキャンパスを結ぶ道中にあり、行き帰りに気軽に立ち寄ることができ、広い体育館やカフェ、ブックストア等も併設されています。体育館は建物の最上階に配置されていますが、音や振動についても考えられた構造となっています。



そして特徴的なのは、敷地内に積極的に緑のエリアがつけられ、地域に開かれた憩いの場が提供されていること。

さらに「富士山」「かき氷」と名付けられた2種類の三角石でつくられた石畳があることです。この三角石畳は、学長によって考案されたもので、一見ランダムに並べられた三角石は、よく見ると花や動物等が隠されていることに気づきます。

地域の新しいシンボルがまた一つ増えましたね。

「耐震改修工事」終わりました！ before&after

before



大阪市の補助金を活用して、耐震診断と耐震・改修工事を進めてきました築50年ほどのお住まい。元々は基礎がなかった建物をジャッキアップして基礎を造り、小屋組みだけを残してスケルトン状態に解体し、その後耐震工事を施して、無事に工事が完了しました。

前号では耐震工事の過程をお伝えしましたが、今回は工事前と工事後の住まいの様子をお届けします。耐震工事により災害への備えができたことに加え、老朽化が目立っていた内装も一新しました。

after



住まいの一部は、街並み保存や地域交流の機会づくりのためのサロンとして活用が予定されています。木をふんだんに使った温かな空間となりました。

before



周囲の環境に馴染む佇まいを継承しながら、生活空間はこのように一新しました。設備機器類も入れ替えて暮らしやすさも向上しました。

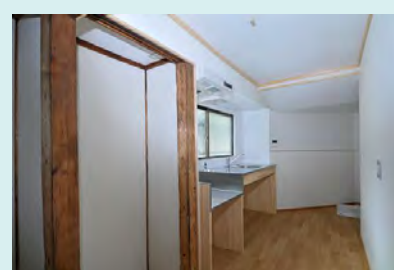
after

趣ある連棟長屋の改修工事が完了しました before&after

before



after



阿倍野に建つ、歴史を刻んだこちらの長屋。

家主さんの娘さんが、ギャラリーとしても活用されるなど、上手に活かされているこの長屋の1軒を、快適に暮らせる空間へとリノベーションしました。次に暮らす方のための工事です。

使いづらい和室は使い勝手の良い洋室につくり替え、キッチンも新しいものに入れ替えて、内装もスッキリと仕上げました。ここには既に新しいご家族が暮らされているということで、また新たな歴史がスタートしています。

お寺の「講話室」の改修工事をしました before&after

at work



お寺の「講話室」をリフォームしました。壁や床、天井を取り払い、構造上必要な補強も施しました。梁を補強し、金物の火打ち梁も新設、合板なども使って建物強度を高くしました。

間仕切られていた2部屋の間の壁を取り払い、広い和室に作り替えました。椅子や机を並べての講和室として、また斎場としても使用できる大きな空間となりました。

after



奥様の Column

気ままにおさんぽ
ホットな情報をお届けします！

暑すぎる夏でしたね...
まだ終わってないかもですが皆様
体調など崩されていませんか？



7月12日、おが家にオキナインコの雛がやってきました。前々から探してて、そしたらほんとにご近所にブリーダーさんがいらっしゃり、運良く譲って頂いたという\(*'▽'*)/

6月5日生まれの男の子の名前は「ナツ」です。おが家に来た時は、さし餌を1日3回 体を揺らして食べる姿→ワキワキする恰好がめっちゃ可愛い〜♡

鳴き声はクチュクチュ ヨタヨタ歩き寝てる姿は、画像の通り倒れてました(笑)

もう少しで生まれて3ヶ月の日を追うごとに成長して、今は名前を呼ぶと「キューー」返事してくれるし、時々「なっちゃん」「なっちゃん」って聞こえる(笑)

自由自在に好きなとこへ飛んでいけるようになったのに、ケージの中では、よくボテって転けたり落ちたり(笑)それもめっちゃ可愛い〜♡

本当はもう1人でエサを食べれるのだけど、ワキワキが見たくて夜1回だけさし餌あげて甘やかしてます。次男くんが毎朝「ナツ〜おやつやで〜〜」と言いながら、ナツの大好きなドライフルーツをあげてる...ナツに好かれようと頑張ってる姿も健気で笑えます！



生き物を飼うのは大変だけど、ナツが1羽増えただけでとっても賑やかになりました。ほんとにめっちゃ可愛い〜ナツです！！←ただの鳥バカです(笑)

夏バテに気をつけましょう！