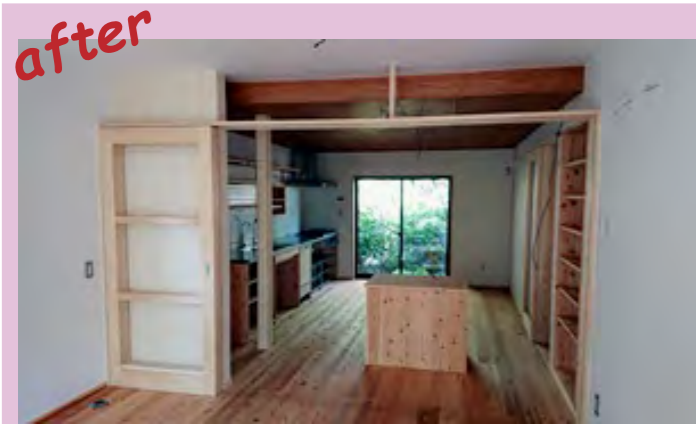


## 耐震改修 & 大規模リフォーム 完了しました! BEFORE & AFTER



奈良県生駒市で進んでいました「耐震改修工事」&「大規模リフォーム」は無事に完了しました!

1階に柱や梁を補強して耐震化し、2間続きの和室を、フローリング張りの洋室につくり替え、キッチンやトイレなどの水まわりも新しくしました。キッチンや洗面には木を使い、あたたかな雰囲気の内へと生まれ変わりました。



### ★episode★ こんなご相談もありました

昔はよく住宅街でもみかけたイタチやネズミ。最近ではあまり見かけなくなったなと思っていましたが、ご相談が続きました。

イタチは京都の町家づくりの住まいにて。イタチというのはカレースプーン程度の大きさの穴があれば自在に侵入・移動し、つがいでも住みつくそうす。捕まえて自然に返すのですが、まさに「いたちごっこ」。つがいを捕獲後、侵入口を金網でふさいで対応する予定です。

そしてネズミも…。各行政の保健所などと連携して対応しましたが、生き物相手はなかなか骨が折れるものでした。

イタチ?



ネズミ?



## 技術にうらづけされたお客様満足の住まい創り

心をこめて 夢を現実に  
家族と地球にやさしい家づくり

Renewal

地域主義工務店がお届けする

# ひまわり通信

2018年 冬号

## 本年もお世話になりありがとうございました!

こんにちは! 中土居工務店です。

早いもので、今年もう師走となりました。新年のご挨拶をしたのがつい先日のような気がするのですが、少しすればまた新しい年がやってきます。

地震や台風が頻発した今年。来年は穏やかな1年であるようにと祈るばかりです。

さて、今年最後の「ひまわり通信」をお届けします。

### 度重なった災害への対応状況

冒頭でもお話ししましたが、今年の度重なる災害は沢山の住まいに被害をもたらしました。関西国際空港が水浸しになって営業ができなくなったり、西宮市では100台もの車が炎上した被害もありました。

私のところにも、60件余りの被害のご報告やご相談が届いており、特に台風21号の去った翌日には、朝から電話がなりっぱなしという状況でした。

その多くは、壁や屋根(写真①:瓦屋根被害、②:スレート屋根の棟が吹き飛ぶ)、シャッター(写真③)や塀の破損といったものですが、現状としては改修工事などは進んでいない状況です。

元々が忙しい時期であった中での災害でしたので、資材と職人が圧倒的に不足しており、災害の対応に手が回っていないというのが建築業界の現状です。



被害に遭われた住まいが全て修理されるのは、恐らく来年の春くらいではないかと言われています。来年、また今回のような災害が来ないとは言えないので、何とかそれまでには…というのが住まいづくりに関わる私たちの共通認識です。

屋根にビニールシートがかかったままの住まいが、まだまだ多々見受けられ、大変ご迷惑をお掛け致しますが、今しばらくお待ちいただけたらと思います。

また、北摂地震があって以降、やはり耐震診断のご依頼も多く、行政を通じた耐震診断も多数対応しております。耐震審査後に実際に耐震工事をされているお住まいもあります。また中面でもご紹介していますのでご覧ください。

### 気持ちよく新年を迎えるために...

「年末の大そうじ」といえば、見て見ぬふりをしてきた汚れを、グシグシ落とす作業と思いがちです。でも、裏技を知れば、ぐっと楽に綺麗にすることができるといいます。



★軍手ぞうきん;「軍手」は、ゴム手袋の上に装着すれば、ぞうきんの様に使い、細かいところのふき掃除に便利。便器から照明器具やテレビ裏の配線コードについたほこりまで「指先、手の感覚で繊細な物でもきれいに拭きとれます。

★電子レンジは水をチン;電子レンジでコップ1杯の水をチンして沸騰させ、しばらく放置すると、水蒸気で庫内にこびりついた汚れが浮き上がり、ふき掃除がしやすくなります。

★ラップクレンザー;ラップ(使用済みでもOK)にクレンザーをつけて汚れをこするだけ!IHヒーターや鍋の焦げ付きもわずかな力で落とせて、スポンジやブラシより効率的です。

それでは皆様、本年も本当にありがとうございました。どうか、よいお年をお迎えください。



おたより、ご感想、メールなどお待ちしております。お気軽にご連絡ください。

Eメール

info@nakadoi.co.jp

Nakadoi Construction & Reform corporation



建築業許可:大阪府知事 許可(般-17)第 125002号 / 一級建築士事務所登録 大阪府知事(イ)第 22452号

株式会社 中土居工務店

☎ 06-6725-0520

Fax. 06-6725-0530

〒577-0816 東大阪市友井 5-5-39

http://www.nakadoi.co.jp

株式会社中土居工務店

代表取締役 中土居 理弘

## 吹き抜けのある住まい 新築工事が始まりました！

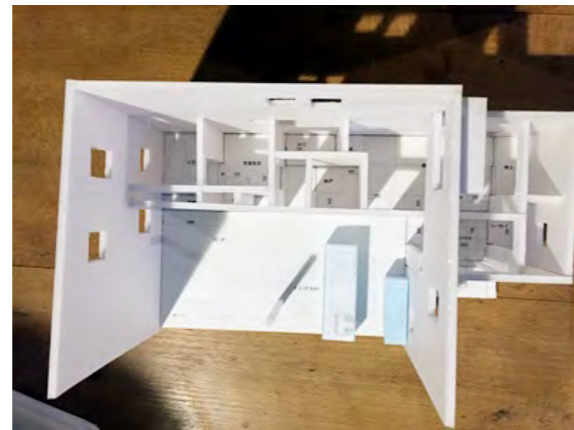
奈良県にて、新築工事がスタートしました。11月に無事上棟を迎え、現在は大工工事が進んでいます。

吹き抜けのある2階建てとなるこの住まい。プランをお伝えするために、模型を作成して計画を進めてきました。図面ではなかなか理解しづらい高さや1階と2階のつながりなども、模型で立体的に見ることで、完成時の住まいの形をイメージしやすくなります。

この住まいには吹き抜けがあるので、その空間がどうつながっていくのかについて、きちんとイメージ頂けるようにしました。「二上山が眺められる間取りに…」というお客様のご要望を叶えるプランとなりました。

下の④の写真は、基礎工事の「配筋」の状態です。基礎コンクリートの中には、これだけの鉄筋が収められています。この鉄筋の量も強度に影響するので、きちんと確認しながら進めています。

下の⑤の写真は、上棟工事のもので、建物の一番重要な骨組みを組み上げていくものです。まずはこの骨組みが棟まで組み上がったら一安心。屋根工事、外壁工事、内部大工工事と着々と進んでいます。



## 耐震改修にブロック塀の撤去、室内リフォームが着工



摂津市のとあるお住まい(写真⑥)は、6月の大阪北部地震で傷みが出てしまいました。

耐震性能やブロック塀倒壊への不安をお持ちだったことから、耐震診断させていただき、検討を重ね今回の工事となりました。☞右に続く



ブロック塀は撤去し(写真⑦)、フェンスを設置し直しました。屋根は重量のある瓦屋根から、軽い屋根に替え、外壁はモルタルを全て落として、サイディング貼りにします。

内部については、新しい梁(写真⑧)や耐力壁を増設し、金物も施工するなどして耐震性能を向上させます。

耐力壁は、土壁を撤去して強い壁に作り直します。水まわりの設備機器類なども新しいものに取り換えて、安心して快適に、末長く暮らしていただけるよう、工事を進めていきます。



この住まいでは、ブロック塀の撤去工事を行っていますが、塀の撤去については、災害の復興支援で各行政で補助金制度がつけられていますので、不安な方は一度行政へお問合せいただくのも良いかもしれません。

完成したらまた写真でご紹介させていただきます。



奥様の Column

気ままにおさんぽ  
ホットな情報をお届けします！

今は紅葉真っ盛りで秋深し〇〇  
皆様 お変わりなくお過ごしですか？今年最後のひまわり通信です〇〇



11月中旬 天空の城でお馴染みの『竹田城』に行って来ました。テレビや写真などで見る度に いっぺん 行ってみたいなあと思っておりました。念願叶い やっとこさ(笑)



予定通り お昼前に到着 竹田城跡に一番近いところまでバスで向かいます。そこからは約1km歩いて登ります！竹田城の規模は標高 353.7m南北約400m東西約100m ちょっと気合い入れて登ると 竹田城跡が目の前に広がります。 天守閣から見る景色は緑が深くて 所々紅葉もしてて めっちゃ綺麗〜♪



景色を眺めながら 暫しタイムスリップ…戦い続きの時代だったと思うけど この景色はきっとみんなの癒しになってたんじゃないかなと〇〇 そんなこと想像しながら ゆっくり竹田城跡を堪能しました。

天空の城 雲海の中の竹田城は調度 今が季節。

立雲峡展望台から 朝 太陽が昇る前に見れるのだから。

日によって 雲海の出かたが違うのも自然のなせる技 一期一会の景色。天空の城はいつかまた必ず見に来たいと めっちゃ思ったのでした！！帰りに寄った道の駅近くの紅葉が絵に描いた様で思わずパチリ📷

美味しいもん食べて 風邪ひかないようにしましょね〜😊

