

浜寺公園前 米問屋さんの耐震改修工事



新しく「耐震改修工事」のご相談をいただきました。
堺市の浜寺公園前の閑静な住宅地に建つ米問屋さん。とても趣のあるこの建物は、なんと明治時代の建築。

やはり築年数が相当になるので、「耐震性能」について不安視され、耐震診断をさせていただきました。

弱点を克服する形で耐震改修工事をさせていただきます。

合わせて、外壁には「防火対策」も実施します。工事の様子はまた次号のひまわり通信などでお伝えしていきます！



最近ではなかなか耐震診断・工事ができる工務店がないということ、私たちに相談いただきました。しっかり安心できる建物へと改修したいと思います。

改修工事から5年目、住み心地はいかがですか？

窓の断熱、キッチン・トイレ・浴室・洗面化粧台など設備機器類の入れ替え、床・壁・天井のやりかえなど、1階部分を大規模に改修しました豊中市の住まい。改修工事から丸4年が経ち、5年目に入ろうとしていますが、住み心地などをうかがいました！

「寒かった窓際は断熱ガラスに入れ替えたことで窓際の寒さや暑さが気にならなくなりました。
設備の入れ替えの様に見た目からして新しくなった！とは分からないため、お金をかけづらい部分かもしれませんが、外気温に左右されない快適な室内環境づくりのためには、窓の断熱はとても効果的。

さらに、冷たかった床には床暖房を設置したため、「足だけでなく部屋中が暖かくなりました。これからの季節は床に座ったり寝転んだりして、ゴロゴロするのが気持ちよいです」。

新しいキッチンと洗面台・浴室はタカラスタンダードの「ホーロー」。4年使ってみていかがでしょうか？「昔はホーローは傷がつきやすいようなイメージを持っていましたが、全くそうではなく、サッと拭けば汚れもとれるし、特別な手入れをしなくてもピカピカのまま。こんなに楽に綺麗な状態が保てるとは思っていませんでしたね」。

喜んでいただけて嬉しいです。



おたより、ご感想、メールなどお待ちしております。
お気軽にご連絡ください。

✉

info@nakadoi.co.jp

株式会社中土居工務店
代表取締役 中土居 理弘

Nakadoi Construction & Reform corporation



株式会社 中土居工務店

☎ 06-6725-0520

Fax. 06-6725-0530
〒577-0816 東大阪市友井 5-5-39
http://www.nakadoi.co.jp

建築業許可：大阪府知事 許可(般-17)第 125002号 / 一級建築士事務所登録 大阪府知事(イ)第 22452号

技術にうらづけされたお客様満足の住まい創り

心をこめて 夢を現実に
家族と地球にやさしい家づくり

Renewal

地域主義工務店がお届けする

ひまわり通信

2019年 秋号

暑かった9月をこえ、いよいよ今年も秋が深まってきました

こんにちは！中土居工務店です。

10月に入っても30度を超える毎日が続き、朝夕の涼しさとの温度差に、体温調節が難しい日々でしたが、やっと秋空の広がる清々しい季節がやってきましたね。

次世代住宅ポイント制度

さて、この10月の一大事、「増税」。いよいよ消費税が8%→10%に引き上げられました。食料品などの軽減税率が適用されるものもありますが、じわじわとお財布に影響してきますね。

まして、住宅や車など大きな金額のものになると、しばらく二の足を踏んでしまうという方も多いと思います。

そこで背中を押してくれるのが国の補助事業です。中でも注目目は「次世代住宅ポイント制度」。



消費税率引上げ後の住宅の新築やリフォームの需要を落とさないようにと事業化された制度です。適用を受けるには、一定の品質基準をクリアする必要がありますが、様々な商品等と交換できるポイントを受け取ることができます。

今年4月～来年3月末までに契約・着工した工事が対象となっています（10月より前に引渡された工事は対象外です。ご注意ください）。

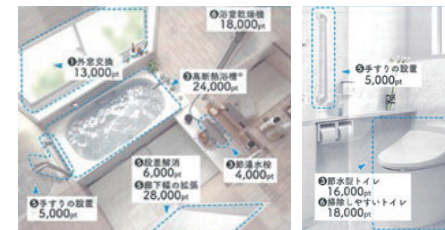
特にリフォームに大きなメリットがあり、一般的なリフォームの場合は最大30万ポイント、40歳未満の世帯や子育て世帯については最大60万ポイントとなっています。新築の最大35万ポイントに比較しても大きな還元率ではないでしょうか。



ポイント発行例（キッチン）

工事対象は、窓や外壁・天井・床などの断熱改修、太陽熱利用システムや節水型トイレ・高効率給湯器などの省エネ設備の設置、バリアフリー改修などとなりますが、新項目として、「家事負担の軽減のための設備の設置」

というのがあります。ビルトイン食器洗機浴室乾燥機、さらに宅配ボックスの設置などでポイントが加算されます。これまでにない大きな変化だと思えます。嬉しいですね。



ポイント発行例（浴室・トイレ）

工事項目により発行ポイント数が決まっていますが、全工事の合計ポイント数を申請する仕組みとなっています。

ぜひ、消費税の増税に負けず、このお得な制度を利用して、必要な工事を必要なタイミングで実施していただけたらと思います。

「長期優良住宅」&「ゼロエネ住宅」 高性能住宅には他の補助事業も！

次世代住宅ポイント制度に加え、高性能な住宅の新築なら他にも補助制度が用意されています。

例えば、国土交通省が実施している、「地域型住宅グリーン化事業」。

あらかじめ、国土交通省より認定を受けた工務店による新築工事で、長期優良認定住宅なら110万円+α、ゼロ・エネルギー住宅では140万円+αの補助金が受け取れるという事業です。

中土居工務店では事業開始当初から参加しており、これまで補助金の活用実績を積み重ねてきました。安心してご相談いただけたらと思います。

※長期優良住宅の施工事例はこちらから





工事が進んでおりました「デリカテッセン ロワソ・ブリュ (写真⑤)」が、無事に完成しました。「フランスの郷土料理を、気軽にご家庭で…」というコンセプトの元、美味しいテイクアウトメニューを提供されているフレンチの持ち帰り専門店。



元々は、8年前にこのお店のレストラン「ロワソ・ブリュ (写真④：このお店でのひと時)」の工事をさせていただき、そのご縁で、今回のテイクアウト専門店もお任せいただきました。

無事にお引渡しし、9月20日に新装開店されました。特徴的な外観の可愛いお店になりました。お引渡し後に、皆でレストランの方へお邪魔し、美味しいお料理を楽しませていただきました。

また新しいお店でも、たくさんのファンを作られることと思います。



お店の情報は、右下のQRコードからどうぞ！お弁当やオーダブルも豊富な、フレンチのテイクアウト専門店です。美味しいフレンチ料理には定評があり、テレビの『よ〜いドン!』で円広志さんに紹介されたそう。とても美味しいようなお料理が並ぶショーケースは眺めているだけでも楽しい！ぜひ一度お立ち寄りいただけたらと思います。

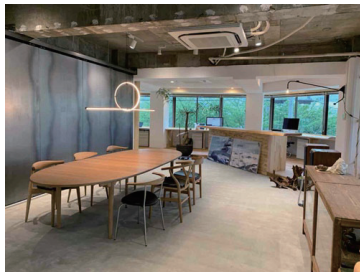


とあるデザイン事務所の新装工事をさせていただきました。

大阪市北区は天満の、春には桜並木がとても綺麗な大川沿いのデザイン事務所。とても素敵なロケーションの中、白壁とコンクリート、そして木質系素材という、素材や色味のコントラストが印象的な事務所に仕上がりました。

商品などを並べる陳列カウンターが多く設置されていますが、メインカウンターの天板には、赤い色が目に映えるスギの幅広の一枚板を採用。自然の造形美が感じられるとともに、この一枚があることで、空間により一層のあたたかみを演出しています。

こだわりの照明やインテリアもおしゃれに揃い、デザイン事務所の雰囲気随所にあらわれています。



今後、ここに色々な方が集い、良いご縁が広がっていきますように…。



奥様のColumn

気ままにおさんぽ
ホットな情報をお届けします！

今年もあっという間に10月！！朝晩はようやく涼しくなってきましたね。皆さま お変わりないですか？ 今回の気ままにお散歩は春から夏にかけて行って来た お花畑の数々です♪



まずは春真っ盛りの4月 大阪舞洲シーサイドパークの『木モフィラ祭り』に行ってきました！

100万株の木モフィラは海と空の青さに負けない可愛い真っ青！！目の前全部が青ってね〜なかなかですvv めっちゃ見応えありました😊



そしてGWには兵庫県三田市の『花のじゅうたん』芝桜を見に行きました！お花はちっちゃい桜型🌸そして一面ピンク色〜😊😊😊ピンク色に囲まれていると気持ちが華やか&楽しくなって来る🌸気分爽快を実感vv 永沢寺の手打ちそば 美味しかった(笑)

そして夏はひまわり🌻 兵庫県佐用町の『南光ひまわり畑』

町内6箇所で開花時期をずらして、合計100万本以上のひまわりが咲き誇ります🌻 皆んな同じ向きで咲いてる姿なんか健気で感動するー！そして緑と真っ黄色の風景は圧巻！！暑かったけどめっちゃ元気になれましたvv



お花や緑 自然に囲まれると 時間がゆったり流れてくがしますよね😊 秋はまた素敵な風景が沢山見れる季節🌸 お出掛けが楽しみでーす🌻

☕ coffee break ☕ カメラのこと

こんにちは、中土居です。ちょっと一息…というこで😊 最近 コンパクトデジタルカメラを購入しました。ニコンのD300という一眼レフカメラを使用しているのですが、コンパクトで高機能なカメラを探した結果、SONY DSC-RX100M6を購入しました。小さいカメラなのですが、レンズはカールツァイス製の24mmの広角〜200mmの望遠までのズームレンズで、はっきりくっきり素晴らしいです。

これからたまに、撮影した写真を投稿したいと思います。

