

お手洗い・洗面室・浴室をリフォームしました！



🔪 工事中の現場の様子。手前側がタイル貼りだった浴室。奥が洗面室だったところ

築15年程のお住まいの、水廻りをリニューアルしました。

お住まい自体はまだ新しいものの、トイレ・洗面・浴室など、水廻りの設備機器類の老朽化が気になるということで、全てを新しくするリフォーム工事となりました。

工事を決められたきっかけは、「水漏れ」。タイル貼りの浴室から、入浴時に洗面所や廊下に水漏れがあり、改修工事のご相談をいただきました。

せっかくの機会ということで、浴室に隣接した寝室の収納部分を、浴室スペースに取り込んで、1616サイズのユニットバスを設置。お孫様ともゆったりと入浴できるスペースを確保できました。

ここが Point!

今回の工事では、「防音」にも意識して取り組みました。というのも、1Fの寝室の上には2Fのトイレが配置されていて、「排水音」が気になるためです。寝室での睡眠を邪魔しないように、また一方で、いつでも気兼ねなくトイレを使用できるようにと、トイレからの排水音を防ぐ工夫を施しました。きっとこれからは、1階と2階で快適に上手に住み分けしていただけることと思います。



After

すっかり新築時のように新しくなりました。水廻りを先進設備に取り替えることで、節水効果も機体できます！



おたより、ご感想、メールなどお待ちしております。お気軽にご連絡ください。

株式会社中土居工務店 代表取締役 中土居 理弘 info@nakadoi.co.jp

✉️

Nakadoi Corporation



建築業許可・大阪府知事 許可(般-17)第 125002 号 / 一級建築士事務所登録 大阪府知事 (イ) 第 22452 号

株式会社 中土居工務店

☎️ 06-6725-0520

Fax. 06-6725-0530
〒577-0816 東大阪市友井 5-5-39
http://www.nakadoi.co.jp

技術にうらづけされたお客様満足の住まい創り

心をこめて 夢を現実に
家族と地球にやさしい家づくり

Renewal

地域主義工務店がお届けする

ひまわり通信

2019年 夏号

今年もまた、台風の季節の到来です。備えはいかがですか？

こんにちは！中土居工務店です。

セミも鳴き出し、今年もまた夏がやってきました。今年の梅雨は、関西ではあまり降らなかったという印象ですが、九州ではまた大きな災害が発生しました。

昨年は地震に台風と災害が相次ぎましたが、あの大きな揺れから早くも1年が過ぎました。被災された住宅の修復工事の目途がようやく立ってきた今日この頃ですが、いつまた地震・台風・大雨が襲ってくるかわかりません。

備えあれば 憂いなし

災害は過ぎ去ってしまえば忘れてしまうものなのかも知れませんが、いつご自身やご自宅が被災するか分からないものなので、万が一のためにしっかりと備えをしておきたいものです。

そこで、災害時に効力を発揮するのが、「火災保険」。住宅購入の際に、全ての方が加入されているかと思えます。「火災」と名称が付いているので、この保険が活躍するのは「火災の時だけ」と思われている人がほとんどです。

ですが、実は「火災保険」は様々な事象で使うことができるのです。例えば、台風・洪水(漏水)・爆発・盗難・落雷・落書き...など、実に多様です。

| | 建物 | 家財 | 補償内容 |
|-------------------|-------------------|------------------------|--|
| 火災 リスク | 家が燃えてしまった! | 家財が燃えてしまった! | 火災、落雷、破砕・爆発による損害を補償します。 |
| 風災 リスク | 台風で屋根が壊れた! | 台風で窓ガラスが割れて建物内の家財が壊れた! | 風災、雷災、雪災による損害を補償します。 |
| 水災 リスク | 大雨で家が水びたし! | 大雨で家財が水びたし! | 水災(併:上流水、地盤面より45cmを超える浸水、または親指割合が30%以上の場合)による損害を補償します。 |
| 盗難 水漏れ等 リスク | 水漏れが起きた! | 泥塵に入られた! | 盗難、水漏れ、建物の外部からの物体の衝突、労働争議等に伴う破壊行為等による損害を補償します。 |
| 破損等 リスク | うっかり窓ガラスを割ってしまった! | うっかりテレビを落とした! | 上記以外の偶然な事故による破損等の損害を補償します。 |

🔪 火災保険の補償内容例 (保険ごとに異なりますので確認を)

去年の災害には使えない???

「知らなかった～!! 昨年の災害にはもう使えない?」と思った方がおられたら、これからでも遅くありません。



多くの火災保険の申告リミットは“3年”だそうです。ですので、去年の災害での補修工事なども、今からの申請でまだ間に合います。

被害を受けた際の写真などが必要になりますが、工事が終わってしまったという方もぜひ一度、保険会社に確認してみてください。

そして、今後の災害などの住宅トラブル時には、「火災保険」の活用を頭の片隅に置いておいてください。

東大阪の新しいスポットが誕生! “東大阪市文化創造館”

近鉄戸ノ里駅に9月1日オープンする「東大阪市文化創造館」先日、工事中を見学してきました。優れた音響空間と上質な鑑賞環境を提供する1,500席の大ホールと、300席の小ホールをはじめ、音楽・ダンス・会議・研修など、各種の用途に適した創造支援室や音楽スタジオなど、20室を備えた新しい施設です。

1階には誰でも利用できるカフェやライブラリー、屋外には街角広場と、賑わいを生み出します。大ホールのコンセプトは「最高の音響空間」と「上質な鑑賞環境」ということで、こけら落としとなる関西フィルハーモニー管弦楽団特別演奏会を皮切りに、沢山のコンサートやオペラなどの公開が目白押し。このエリアの楽しみがまた一つ増えますね。



社員旅行に行って来ました♪



6月14～15日、黒部峡谷と黒部ダム。

お天気を心配してたのですが、幸いにも雨は降らずトロッコ列車から見た峡谷の景色は、山と緑とコバルトブルー！そして残雪。自然の美しさに心癒されました。そしてこの美しさがずっと続いていることにも感動！！

翌日の黒部ダムはダムに行き着くまでに乗るロープウェイやケーブルカーの中で気の遠くなる建設の行程を肌で感じて、実際に見た黒部ダムの壮大さにただただ圧倒され、人間てちっちゃいなとまた思いました。

大放水は期間外で見えなかったのですが、癒しの二日間になってたらいいなと願いつつ♪



ただ今、工事中です！ デリカテッセン ロワソ・ブリュ

8年前に奈良市新大宮駅近くにあるビルの1Fで、イタリアンレストラン「ロワソ・ブリュ」の工事をさせていただきました(写真⑥、設計:デッチデザイン建築事務所)。

今回は、現在あやめ池にて営業されているテイクアウト専門店のお店を、8年程空き家になっていた食堂を改装して、「デリカテッセン ロワソ・ブリュ」として大宮に移転されることになりました。

その店舗づくりもお任せいただき、現在9月中旬のオープンを目指して工事が進んでいます。

「フランスの郷土料理をご家庭で」…というコンセプトのフレンチ持ち帰り専門店のお店「デリカテッセン ロワソ・ブリュ」。新しい場所でもまた愛されるお店として、新しいスタートをされます。



「デリカテッセン ロワソ・ブリュ」さんは、地域でとても人気のテイクアウト専門店です。美味しいフレンチ料理には定評があり、先日もテレビの『よ〜いドン!』で円広志さんにご紹介されたそう。とても美味しそうなお料理が並びショーケース。

9月中旬には、私たちの手掛ける店舗に移転オープンされますので、ぜひ一度お立ち寄りいただけたらと思います。



ただ今、工事中です！

無痛施術の整体院

「体の歪みをなおすことに特化した施術プログラム」を実践され、無痛施術が高く評価されている整体院さん。

これまで営業してこられた建物の老朽化のため、移転されることになりました。

移転先は現在の医院の東隣のマンション。その1階に新しい医院をオープンされるということで、ただ今、新装工事をさせていただきます。

広々とした医院内で、快適に施術を受けられるように改装中です。



奥様のColumn

気ままにおさんぽ

ホットな情報をお届けします！

今年も、また暑い夏がやってきますね。梅雨の時期に風邪を引いてしまいました。皆さん、今から体調調整して今年も暑さを元気で乗り切りましょう！！



今回のお散歩はGWに弟夫婦と行って来ました、滋賀県の『白鬚(しらひげ)神社と長浜』です。

「鯖そうめん食べたくない?」弟のこのひと言で決まり! 白鬚神社は前から気になっていた場所で、琵琶湖の中の大鳥居が近江の巖島と言われるのも納得納得!! その光景は神秘的で引き込まれます。



本殿の境内には石碑や歌碑が点在していて2000年前に建立されたそう。何か引き込まれてしまうのもその歴史の深さなのかなと思いました。お朱印も頂いてさあ次は鯖そうめん。長浜の「翼果桜(ようかろう)」さん。GWのお昼どき、長〜い行列。40分程待つってお刺身の鯖そうめんは、お汁ない! でも素麺ひっついてない! 鯖柔らか〜! でめっちゃ美味しかった〜!! ('▽')!

どうやって作るんやろ、4人でずっと考えた(笑)けど解るはずもなく(笑)鯖寿司と共にペロリと戴きました!

それから黒壁スクエアをぶらぶらガラス細工のお店や風景を楽しんで締めは近江牛の肉まん←やっぱり食べもん(笑)

心に残る風景と美味しいものに出会えた楽しい1日になりました♪皆さまも機会がありましたらぜひに!! もう1回食いたい鯖そうめん(笑)(笑)

