

浜寺公園前「米問屋さん」改修工事、完了しました



明治時代に建築された米問屋さんの耐震・断熱改修工事。前回のひまわり通信では、屋根断熱工事の様子等をお伝えしましたが、いよいよ全ての工事が完了しました。吹抜け部分は、昔の「合掌づくり」を活かしたデザインにしています。板張りに使用した板材は、お施主様がお持ちだった木材を再利用しています。この工事には、堺市の耐震補助金を活用しました。既存の建物を活かしながらも中も外も性能も、全てが新しい建物になりました。



神社の「手水舎」の工事をしました

友井の里をお守り下さる霊験あらたかな「御剣（みつるぎ）神社」。珍しい北向きの神社であることもあり深く崇拜されています。毎年、夏祭りが開催され4町合同で「ふとん太鼓」が練り歩かれ、宮入には4町で「ふとん太鼓」の担ぎが競われ賑わいます。



その神社の「手水舎」が経年劣化で柱脚が朽ち、柱梁の接合部のゆるみで傾いていた状態でした（一番左の写真）。そこで、瓦を下ろして傾きを直し、厚みのある幕板を柱と梁の間に取り付けることで接合部を固定し、腐れていた柱も新たに修理しました。これでまた安心して皆様にご参拝いただけることと思います。

長屋の改修工事 着手しました



写真の通り、土壁づくりの連棟長屋の改修工事が始まりました。実は前にもこちらの長屋の工事をさせていただいており、その建物の隣の建物になります。この朽ちかけた室内が大きく変身します。今から完成が楽しみです。

Nakadoi Construction & Reform Corporation

株式会社 中土居工務店

☎ 06-6725-0520

Fax. 06-6725-0530
〒577-0816 東大阪市友井 5-5-39
<http://www.nakadoi.co.jp>

建築業許可：大阪府知事 許可(般-17)第125002号 / 一般建築士事務所登録 大阪府知事(イ)第22452号



おたより、ご感想、メールなどお待ちしております。お気軽にご連絡ください。

Eメール

株式会社中土居工務店 代表取締役 中土居 理弘 info@nakadoi.co.jp

技術にうらづけされたお客様満足度の住まい創り

心をこめて 夢を現実に
家族と地球にやさしい家づくり

地域主義工務店がお届けする

ひまわり通信

2020年 夏号

活動開始！新しいライフスタイルで楽しい夏を！

新型コロナウイルス感染防止のため、3月から5月にわたり、ほぼ3か月もの間続いた活動自粛。特に4月の緊急事態宣言以降は、経済活動が大きく制限されました。

前号のひまわり通信では、システムキッチンやユニットバス、洗面化粧台、トイレなどの住宅設備機器類を中心に、納期遅れや生産ストップの状況が続いているとお伝えしました。その状況はようやく解消されつつあり、新築やリフォーム工事は実施可能な状況となっています。

さて、そんな自粛期間中に新年度がスタートし、国や地

方自治体の住宅関連についても2020年度事業が開始しています。

今年度も新築やリフォーム工事において、「耐震」や「省エネ」に配慮した計画については補助金が使えぬ制度が実施されています。

それぞれの補助事業についてはこちらの表をご覧ください。新築・リフォームのそれぞれに様々な補助事業が実施されています。

特に、表の上から3つ目に記載の「地域型住宅グリーン化事業」は、事前に国土交通省より採択を受けたグループに所属する工務店を通じての工事のみが対象となります。

補助制度 (新築・購入)	助成額	適用区分
次世代住宅ポイント制度 新型コロナウイルス感染症対応-次世代住宅ポイント事務局 ※消費税率10%で新築住宅を取得する方で、一定の省エネ性または耐震性等を満たすなどの場合、様々な商品等と交換できるポイントが発行されます。 昨年度(2019)実施の制度における契約期限は令和2年3月31日ですが、新型コロナウイルス感染症の影響により、やむを得ずこの期限までに契約できなかった方については、令和2年4月7日から8月31日までに契約を行った場合、ポイントの申請が可能となります。	最大 35万ポイント/戸	新築 改修
住まい給付金 ※消費増税による住宅取得の負担軽減として給付金が支給されます。	最大50万円	新築 中古
地域型住宅グリーン化事業 ※長期優良住宅や低炭素住宅といった省エネルギー性能等に優れた木造住宅を、主に新築する場合に補助金が交付されます。	50~140万円/戸	新築 改修
ネット・ゼロ・エネルギーハウス (ZEH) 支援事業 ※使うエネルギーと発電するエネルギーがほぼ同じであるZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)を取得、または、ZEHへ改修する場合に補助金が交付されます。	60万円~/戸	新築 改修
家庭用蓄電システム (災害対応) 補助金 (一般社団法人環境共創イニシアチブ) ※太陽光発電設備と併用する災害時に対応した家庭用蓄電池を導入する場合に補助金が交付されます。	最大60万円	新築 改修
エネファーム設置補助 ※家庭用燃料電池システム「エネファーム」を住宅等に導入する場合に、補助金が交付されます。	最大4万円+α	新築 改修
長期優良住宅化リフォーム補助金 ※令和元年補正予算 長期優良住宅化リフォーム補助金 ※「耐久性があり、地震に強く、省エネ性が高く、維持管理がしやすい」長期優良住宅化リフォームに対し補助金が交付されます。	100万円~300万円/戸	中古 改修
市町村住宅関連補助金制度一覧 ※各市町村が実施する補助金制度を調べることができます。	各補助制度によります	新築 中古 改修

中土居工務店は、採択グループに所属していますので、新築やリフォームについてこの補助金を使っていただくことが可能です。新築・リフォームのいずれにも使える補助金が用意されています。

また、ゼロ・エネルギー住宅なら他にも「ネット・ゼロ・エネルギーハウス支援事業」、既存住宅を長寿命型住宅の性能をクリアするレベルのリフォームなら「長期優良住宅化リフォーム補助金」、さらには「次世代住宅ポイント制度」等、多彩な制度があります。

お考えの工事にはどの制度がピッタリなのかも含め、お気軽にご相談ください。

今後しばらく着用する必要のある「マスク」でも長時間着用していると耳が痛くなりますよね...そこで、輪ゴム一つでその悩みを解消できる豆知識をご紹介します。写真の様にマスクの左右の紐を輪ゴムで繋いで、マスクを頭から被る形です。一度お試しください！

前回まで数回にわたり「キッチンリフォーム」についてお話ししてきました。今回は、いよいよ最終、工事編です。

さあ、いよいよ工事スタートです。キッチンリフォームの流れとしては概ね、影響する箇所の養生→キッチンの解体工事→設備工事→キッチン取付→内装工事となります。工事期間は、リフォーム内容によって異なりますので、事前にしっかりと打ち合わせておくことが重要です。工事期間中は騒音が出る上、当然ですがキッチンは使えません。ですので、その間の食事や生活をどうするのかについて、あらかじめ考えて対策を練っておく必要があります。

★ 完成・引き渡し ★

ついに、待ちに待った新しいキッチンの完成です！
引き渡しの際には、工務店と一緒に仕上がりの状況や、引出し・扉などの設備や機器が問題なく動くかどうかをチェックしましょう。設備などの使い方については説明がありますが、すぐに使い始めるものなので、積極的にご質問を！問題がなければこれで全てが完了です！新しいキッチンライフの始まりです。

キッチン施工の事例です☞



これからの住まいづくりのポイント「高い気密性能」

現在、建築中のN様邸。現在大工工事の真っ最中ですが、実はこの住まいには、ある「チャレンジ」があります。「快適な暮らし」を実現するためには、いくつもの条件があります。私達はずっとそのために勉強をし、技術を磨き、経験を積み重ねてきました。そして今回、新たな条件のクリアのため、これまでとは違った工事を実施しています。それが「高气密」の実現です。



「気密」とは、空気の流れを遮断することを指し、「高气密」とは部材同士の隙間を無くし、家内外の空気の出入りを少なくした状態のことです。

空気の出入りをできるだけ無くすことで、外気の影響を受けず、気温や湿度の出入りを防ぐことができます。合わせて断熱性能を高めることで、室内を常に快適な環境に保つことができる訳です。

施工としては、建材と建材の接合部分を気密シートや気密テープなどで隙間なく塞ぐことが必須となります。写真のように、サッシ周りやコンセント周り、パイプやホース類の周りを気密テープで囲み、空気の出入りが無いようにします。

気密性を高めるためには、このように、専用部材と、隙間なく丁寧な施工を行うための高い施工技術が必要となります。

手間やコストはかかりますが、これからの快適な住まいづくりを考える際には欠かせないと

考えています。

そしてその気密性能は、床面積当たりどれくらいの隙間があるかを示す「C値」というもので表され、その数値が小さいほど気密性が高いことを意味します。さて、この住まいのC値はいかほどでしょうか？次回、ご紹介いたします！



奥様のColumn

気ままにおさんぽ
ホットな情報をお届けします！

日常がすっかり変わってしまいましたね。皆様、色々な思いでお過ごしのことと思います。負けない気持ち、持ち続けたいですね。



ひまわり通信 夏号はどこにも行けなかったので
私のお稽古ごとと『ポーセラーツ』について ちょこっと書きたいと思います。

出会いはTVで紹介されてるのを見て これなら私にも出来るかも！
世界にひとつだけのものが作れる！←大げさ(笑 ... と思い立ち 通えそうな教室を探しまくって、
アトリエ ポーセラカさん を見つけました。場所は天満橋読売文化センター内です。
丁度 体験教室開催中だったので まずは体験！
ご存知の方もいらっしゃるかと思いますが ポーセラーツとは食器用の転写シールを好きな様に貼って 専用の機械で焼き付けて貰うのです！
体験したのはマグカップのシール貼るだけやと思ってたけど そんな簡単ではなかった...
でも同じ体験した皆さんとワイワイしながら 出来上がりを想像して 貼ってくのがめっちゃくちゃ楽しかったのですよ



そして入会を決めて 早や2年！！
教室ではみんなそれぞれマイペースで作りたいたいものを作ってるので 作品はまだそんなに多くないし 技術もまだですが その中でも先生が上手に写真を撮って下さったのがあって 私めっちゃ気に入ってるモーニングプレートとサラダボウル 見て下さい(´▽`)

割とシンプルな感じになってますが シールの種類は凄く沢山あるので どんな風にもなります！食器だけじゃなくて 花瓶も時計もマグローチも出来るvv 夢が広がる！！
先生やお稽古仲間の方皆さんも気さくで楽しいよ
1か月に1回だけ素敵な時間になってます(´0´)
7/8からお稽古再開されました。

不自由な生活がまだまだ続きますが 気にし過ぎず 気をつけて過ごしましょう！！

☕ coffee break ☕ カメラの「新しい仲間」が増えました

こんにちは、中土居です。新型コロナウイルス感染症による自粛もひと段落の様ですが、また徐々に感染者数が増えつつあったりして落ち着かない日々ですが、皆様お変わりありませんか？

さて、今回はカメラの新しい仲間のご紹介です。右の写真のカメラが仲間入りしました。現在使用しているコンパクトカメラ SONY DSC-RX100M6 に加えて、ミラーレス一眼レフカメラ SONY α7R-IIIを購入しました！

以前から検討していたのですが、2020年夏 SONY キャンシユバックキャンペーンが始まり、背中を押されるように購入に至りました。レンズは、タムロン 24-75mm、F2.8 広角から標準まで明るいレンズです。写真は編集ソフトルミナー 4 で、幻想的な画像にしてみました。これから色々な写真をお届けしたいと思います。



ミラーレス一眼カメラの開発に力を入れてきた Sony。中でもこれは、同等の性能の一眼レフよりも小型&軽量ボディということで見目度が高いカメラです。