

長屋の改修工事 完成しました！

阿倍野区阪南町の長屋のリフォーム工事が完了しました。この長屋はこれまでも数室の改修工事をさせていただいており、今回のお部屋も、床・壁・天井をすべて造り変えるフルリフォームとなりました。囲みのある写真が工事中のものです。古き良き長屋の風合いを残した趣に仕上げられており、灯りの漏れる格子戸は、まるで地域に温かきともなる行燈のようです。キッチンも、以前のリフォームでも再利用したものを再度、綺麗にして活用しました。



この長屋ではギャラリーをされていたりイベントが開催されたりと、訪ねてよし、住んでよしの空間となっています。興味がある方は、お気軽にお問い合わせください。



耐震を兼ねた改修工事 完成しました！



耐震工事を兼ねた改修工事。地震への強さを確保しながら、「1階が暗い」という悩みを解消するため、バルコニーからの光がリビングまで射し込む様に、通路に吹き抜けを造りました。これで室内が明るくなると思います。こちらのキッチンも使い慣れた既存の物を再利用しました。



Nakadoi Construction & Reform Corporation



株式会社 中土居工務店

☎ 06-6725-0520

Fax. 06-6725-0530

〒577-0816 東大阪市友井 5-5-39

http://www.nakadoi.co.jp

建築業許可：大阪府知事 許可(般-17)第125002号 / 一級建築士事務所登録 大阪府知事(イ)第22452号



おたより、ご感想、メールなどお待ちしております。お気軽にご連絡ください。

Eメール

info@nakadoi.co.jp

株式会社中土居工務店
代表取締役 中土居 理弘

技術にうらづけされたお客様満足度の住まい創り

心をこめて 夢を現実に
家族と地球にやさしい家づくり

地域主義工務店がお届けする

ひまわり通信

2021年 冬号

2021年が始まりました！本年もよろしくお願いいたします！



新年を迎えました。

コロナ禍で移動が制限され、静かで少し寂しいお正月となりましたが、皆様はいかがお過ごしでしょうか？年末年始は冷え込んだこともあり、より一層、厳かな雰囲気を感じました。「あんなお正月もあつたね」と、コロナ禍が早く昔話になればと思います。

今年も引き続き、少し窮屈なこの暮らしが続くことになるとは思いますが、ワクチン開発などのニュースも聞こえてきており、事態が好転するように、ルールを守りながら前向きに進んでいきたいと思っております。

今年が皆様にとって、より明るく幸せな1年となりますように…。本年もどうぞよろしくお願い致します！

コロナに負けるな！

公私ともに制限の多い日常生活になってしまいましたが、もうこうなったら、柔軟に対応していくしかない！ということ、コロナに負けない対策について、ちょっとご紹介したいと思います。今は“with コロナ”ですが、いつかは“Bye Bye コロナ”にするために、工夫して心地良く暮らしましょう！

家じゅうどこでもwork

昨年の緊急事態宣言以降、在宅ワークを余儀なくされている方も多いのではと思います。実際に、在宅ワークが可能なお仕事なら、これを機にどんどん定着するのではと言われています。

とはいえ、そのためにリフォームできる訳でもなく、ワークスペースを確保するのは大変ではないでしょうか？

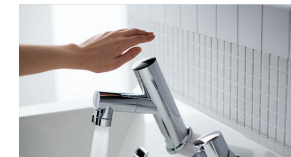
そこで、Panasonic が提案している、組み立て簡単デスク「KOMORU」を活用されてはいかがでしょうか？



しっかりした個室でなくても、集中できるスペースを確保できればOK、そんな発想のどこでもこまれる「半個室」。工事も不要で簡単も設置、これはとても便利なのではと思います。子供たちに対しても、視覚的に今はお仕事中なのだと思ってもらえて良いと思います。

コロナ対策の設備機器も活用して

コロナ対策に有効な住宅設備機器類をいくつかご紹介。こういったものをうまく取り入れながら、対応していききたいものです。



例えば、出す時も止める時もノータッチの「タッチレス水栓」。操作レバーを汚れた手で触ることなく、手をかざすだけ。子供でも簡単に操作でき帰宅時にはもちろんのこと、

メイク後やペットと触れた後、食事の前など、こまめな手洗いが苦になりません。これからは家でもタッチレスの時代。洗面所周りのリフォームと一緒にご検討されてみては？

また、トイレも進化しています。泡で洗ってオゾン水で除菌＆ナノイーで脱臭まで全自動のトイレ「アラウーノ」がその一つ。コロナ等の菌を徹底排除するために対策されています。



ziaino
クリーン



もっと手軽に導入できる物も。例えば、次亜塩素酸で空気を洗う「空間除菌脱臭機」。新型コロナウイルスだけでなく、様々な菌やウイルスへの抑制効果があるとされる次亜塩素酸を、空气中に揮発させるものです。加えて二酸化炭素対策もできるそうです。

それぞれの分野でコロナ対策が懸命に進められています。今年もまた、前向きに、明るい話題を探して進みましょう！

豊中市にて 屋根の葺き替え、外壁補修、玄関扉補修 etc 工事完了!



豊中市の瓦葺の住まいの葺き替え工事を中心に、気になる部分の手直しを含めた工事を行いました。

この住まいは、2018年9月の21号台風で屋根に被害を受けていました。瓦が何枚も飛んで欠けており(写真④)、棟部分の瓦がほとんどずれている状態でした。また、2階の暑さが厳しいという悩みもあり、せっかくだからということで、断熱材をきちんと入れた上で、瓦からスレート屋根に葺き替えました。心配のある耐震性も、今回の葺き替えでUPし、断熱性能も格段に良くなったと思います。



また、築40数年を経て老朽化した木製の玄関扉をリニューアル。艶がなくささくれがあった扉を一旦取り外し、建具屋さんでリペアした扉を再度取り付けました。まるで新しい扉のように美しく、開閉もスムーズになりました。さらに、LDK部分のサッシに内窓を付けたことで、部屋の断熱性能がUPしました。嬉しいおまけとして、「防音性能も格段に良くなった!」とお喜びでした。外壁のクラックも補修し、気になる部分をスッキリ解消した工事となりました。

さて、「C値」はいかほどだったでしょうか?

前回のひまわり通信で、建築中のN様邸の「高気密化」についてご紹介しました。

「高気密」とは部材同士の隙間を無くし、外と中の空気の出入りをできるだけなくした状態のことです。併せて断熱性能を高めることで、室内を常に快適な環境に保つことができる訳です。

建材の接合部分を右の2枚の写真のように、気密シートや気密テープで塞ぎながら施工を進めるのですが、その気密性能は、「C値」というもので表されます。

では、「C値」ってなに?

「C値」とは、住宅における「隙間の面積」のことです。建物全体にある隙間面積 (cm) を延床面積 (m²) で割った数値で、建物の「気密性能」の指標として用いられています。つまり、「家全体の隙間の面積」を「床面積」で割ったものになります。と言う訳で、C値は小さい方が気密性能が高いということになります。



さて、N様邸のC値はいくらになるのか計測です(写真⑤)。実測したC値=0.38。なんと、これは、30坪の家で言うと、家全体の隙間が切手一枚レベル!! 大変高い気密性能を確保することができました。

今後、こういった取り組みを進め、住まいの高気密化を進めていきたいと思っています。



奥様の Column

気ままにおさんぽ ホットな情報をお届けします!

令和3年 明けましておめでとうございます。皆様お変わりなく新しい年を迎えられたことと思います。今年最初の気ままにお散歩はどこにも行けなかったで わが家の可愛い可愛いオキナインコ「ナツ」のことを書きます。



ナツがわが家に来たのは2018年の7月でその頃に1度書かせて貰いましたが早いもんで2年半が経ちました。生まれて1か月で何も出来なかったナツが自分で餌を食べられるようになって、飛べるようになって ちよつとずつ出来るが増えてくのが 楽しみで 会話は出来ないけど 何となく意思がわかるようになりました😊

「ナツ おはよ!」から始まって 寝るまでナツ-ナツ-♥今やナツはわが家の中心です。だけど時々 うちのも私もナツを「まーこ(→次男の名前)」と呼んでしまうのは何の現象なんやろ?!と毎回思います(笑) そんなナツの出来ること やんちゃっぶりぞざつと書いてみたいと思います。先ずはお喋りvv私たちの真似っこですが「なっちゃん」「好き好き」「男まえよー」「まいど」「できたー」「できたー」「ナツちそうさまでした」「イタイイタイ」

etc~私が台所にいる時によく喋ってます😊

そして物を手で上手に掴んで食べれます vv 特にリンゴとおやつ(鳥用)が大好きで 貰えるのがおけるとケージの中でハの字マイマイ(笑 あげろの忘れてるとケージの扉をゴンゴン叩いて催促(笑 その叩きかたが器用で笑ってしまう😊遊ぶのが大好きなナツは特にペットボトルのフタがお気に入りです。クチバシと手を上手に使って 回して開けたり 裏返したり くわえてピンに入れたり vv ちゃんと出来たら おやつ(鳥用)のゼリー(鳥用)をあげてるからか 今では「やった!」と言わんばっかのドヤ顔でゼリーを待ってます(笑)



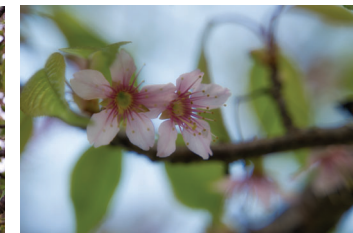
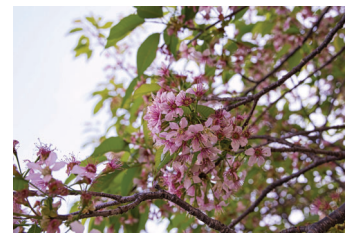
好奇心旺盛なのに 長い物とか大きい物が怖くて ケージの中にいるのにバタバタしてたり 鳴きながら高いとこに飛んでって 私たちを呼んで鳴いたり やんちゃしてる時は別人!いや別鳥です(笑) そしてナツは私が洗い物や掃除機をかける時など 肩にちょこんと乗っかって 付き合ってくれます vv 何かや喋りかけてると 私の顔を覗きこんで来たりして その仕草の可愛いこと😊そしてナツはうちのにめっちゃ甘えます♥ ナツは私たちのほっこり癒しの源🍀大切な可愛い家族です!!

当たり前だと思っていた日常に感謝しつつ そんな日常が早く戻ってくることを祈ります。本年もどうぞ宜しくお願いします!!

☕ coffee break ☕

寒い季節に花咲く... “さくら”?!

こんにちは、中土居です。うちの近くの幹線道路沿いに咲くうすピンク色の花。これは冬桜、品種は「十月桜」の様です。寒い中でも美しく花を咲かせる姿に思わずパシャリ。



寒空に咲く桜の花びらがとても愛らしいワンショットです。

★カメラ: SONY α7-III
★レンズ: タムロン 24-75mm

撮影モード: 絞り優先、シャッター速度: 1/50、絞り f/5、ISO 感度: 50、側光モード: 中央重点測光

撮影モード: 絞り優先、シャッター速度: 1/100、絞り f/2.8、ISO 感度: 50、側光モード: スポット測光