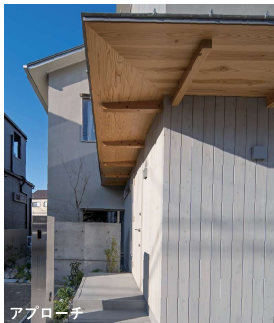


大阪狭山市で二階リビングに光注ぐ家が竣工しました。

設計 / 中土居宏紀
大工 / 古井裕貴、佐賀野智也
現場監督 / 中土居壮哉



アプローチ



インナーテラス



造作のカウンターキッチン



池に面した明るく広い二階リビング

狭山池の調整池に面する2階建て、延床85㎡の3人家族のお住まいです。木の家ですが、モダンでホテルライクな内外装にこだわりました。1階に寝室や水回りをコンパクトに集約し、2階に40㎡の広がりあるワンルームのLDK、池に面したインナーテラスを設けました。キッチンの前には杉板の造作カウンターを設け、カウンターに座った際の目線の高さがキッチンと合う設計となっています。暑くなりがちな2階ですが、屋根断熱をしっかり設け、エアコン1台で快適な住空間に。長期優良住宅による補助金も活用させていただきました。

豊中市にて陰影を楽しむ住まいが竣工しました。

設計 / 中土居宏紀
大工 / 佐賀野智也、古井裕貴
現場監督 / 中土居壮哉



外観



玄関



3色の漆喰左官で仕上げた質感のある1階リビング



踊り場スペース

二階の在宅ワークスペース

伊丹空港の近くの変形敷地に建つ、3人家族、延床85㎡のお住まいです。お施主様が照明に関連したお仕事をされていることもあり、均等に明るい空間ではなく、暗がりの中で照明の灯を楽しむ住空間に。吹抜の上下に踊場スペースや、在宅ワークスペースなど、家族の気配が感じられつつ、様々な居場所を設けました。気密性を高め、断熱材をしっかりと設けることで、飛行機の離着音も気にならない静かな空間に。最小限の照明で陰影を楽しむ、家計にも優しいお住まいです。

心をこめて 夢を現実
家族と地球にやさしい家づくり

2025年 冬号

地域主義工務店がお届けする

ひまわり通信

年
賀

2026年もどうぞよろしくお願いいたします！

皆様にとって、万事“ウマ”くいく一年になりますように

いよいよ2026年が明けました！昨年は皆さまにとって、どんな1年だったでしょうか？

中土居工務店では昨年も沢山のお客様とご縁をいただき、こだわりの住まいづくりに携わることができました。本年もまた、家族の暮らしと未来を支える住まいづくりをサポートさせていただきます！2026年もどうかよろしく願いいたします！

環境配慮という価値が一般認識に

2025年は、省エネルギー性能や断熱性の向上は、もはや特別な付加価値ではなく、住まいの基本性能という認識が、広く一般に定着した1年だと言われています。

その認識を実際の住まいづくりへ反映させる目的で、2026年も長期優良住宅やゼロエネ住宅、さらにはZEHより環境視点を広げたGX住宅（エネルギー消費の削減だけでなく、二酸化炭素排出量や建材、ライフサイクル全体での環境負荷も考慮した住宅）への補助事業が実施される予定です。

補助対象が広がる2026年事業

近年、「子育て世帯 × 高性能住宅」への補助事業が続いており、その規模は年々増加しています。国も推進しているように、高性能・省エネは今後の住宅建築において必須になってきますが、現状では全住戸のうち高性能住宅の割合は3～

4割程度だそうです。この割合をUPさせるため、2026年も補助事業が実施されます。

例えば、国土交通省・経済産業省・環境省の3省が連携して行う「住宅省エネ2026キャンペーン」の一環として、新たに「みらいエコ住宅2026事業」が実施されるそうです。これは、子育て世帯等を対象としたこれまでの補助事業の後継にあたるもので、高性能・省エネ住宅の普及を、さらに推進することを目的としています。

子どもがいない世帯やこれまでの年齢条件から外れる世帯でも、最高レベルの省エネ性能を持つ「GX住宅」を建てることで補助金を受けられるということで、従来の補助事業よりも対象が広がる予定です。

その他、リフォームでも「先進的窓リノベ2026事業」や「給湯省エネ2026事業」などが予定されているので、住まいのあれこれをお考えの方にはチャンスです！

みらいエコ住宅 2026事業

GX 110万円

長期優良住宅 95万円

1.先進的窓リノベ2026(増築等)

高性能窓に特化！
上増110万円/戸

2.みらいエコ住宅2026(子育て世帯等)

新築・既存住宅
断熱・省エネ・省スペース
上増110万円/戸

3.給湯省エネ2026(給湯器)

エコキュート・エコボラン
高効率給湯器導入支援！
定額補助(最大17万円/世帯)

4.先進的窓リノベ2026(既存住宅)

断熱・省エネ・省スペース
上増110万円/戸

5.給湯省エネ2026(給湯器)

エコキュート・エコボラン
高効率給湯器導入支援！
定額補助(最大17万円/世帯)

最強の併用パターンで最大メリット！

※200万円！
※200万円以上も可能！

補助金活用実績

2024年・2025年と、長期優良住宅やゼロエネ住宅などの高性能住宅の新築、及び省エネリフォームをする方へ向けた補助事業が実施されましたが、中土居工務店が手がけた住宅工事でも、数多くの補助事業を活用することができ、20組近い方々に合計約1,200万円もの補助金を使っていただくことができました！

【2024年度】こどもエコすまいる支援事業・先進的窓リノベ・耐震補強・長期優良住宅など

7邸！ 合計：約580万円！

【2025年度】子育てグリーン住宅支援事業・先進的窓リノベ・給湯省エネ・耐震・長期優良住宅など

11邸！ 合計：約660万円！

2026年も、お得な住まいづくりのサポートをさせていただきます！お気軽にご相談ください。



Nakadoi Construction & System corporation

株式会社 中土居工務店

☎ 06-6725-0520

Fax, 06-6725-0530

〒577-0816 東大阪市友井 5-5-39

http://www.nakadoi.co.jp

建築業許可：大阪府知事 許可(般-17)第125002号 / 一般建築士事務所登録 大阪府知事(イ)第22452号



HPに施工事例詳細を掲載中、ぜひご覧ください。

『中土居工務店』と検索いただくか
左のQRコードの読み取りからアクセスすることができます。
家創りの参考になる情報など、随時発信していきます！



お便り、ご感想、メールなどお待ちしております。

株式会社中土居工務店 代表取締役 中土居理弘
info@nakadoi.co.jp

芦屋市にて 3 階建て住宅の工事が進行しています！

設計 / 中土居宏紀
大工 / 古井裕貴、佐賀野智也
現場監督 / 中土居壮哉

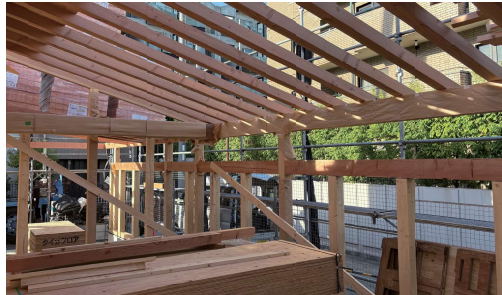
地下 RC 造の駐車場、地上 2 階木造の延床面積 200 ㎡の新築住宅の工事が進行しています。
大手ハウスメーカーなど幾つか検討されつつも、性能とデザインの両方に力を入れていること、適正価格、設計の柔軟さなどを吟味いただき、最終的に弊社を選んでいただきました。
耐震性としては最高の許容応力度計算による等級 3、温熱性は等級 6 (UA 値 =0.37) を確保し、第一種換気による床下エアコンを上下階共に設置するなど、弊社としては全部盛り最高レベルの仕様となっています。こちらは去年の 3 月から施工をしており、丸 1 年の大工事です。2026 年 3 月の竣工に向けて、現場は大詰めです。お引渡しまでこちらのお住まいは現場見学会を開催しております。
中土居工務店での家づくりにご興味のある方は、ぜひお声かけください。個別に案内差し上げます！



▲ 完成予想の内観イメージパース



▲ 密な基礎配筋によるべた基礎



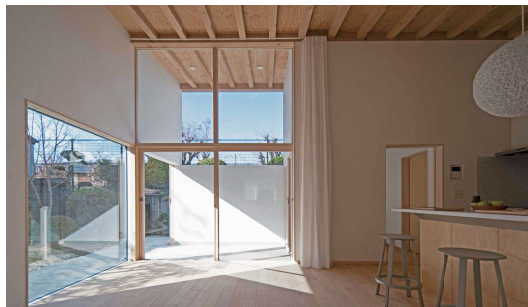
▲ 建て方は真夏に行われました。隣地の緑が映える空間



▲ 晴天の棟上げ、全員総出の屋根断熱施工の様子

八尾市の平屋が第 8 回日本エコハウス大賞に入選しました。

50 代ご夫妻お二人住まいの ZEH 平屋がデザインと環境に配慮した住宅を表彰する全国規模のコンテストにて新築部門の入選を頂きました。大開口部や高い天井などの見た目によらず、高い温熱性・耐震性を備え、太陽光パネルと蓄電池を設置することで、売電を含めた年間の電気代はほぼ ±0、高性能エアコン 1 台で快適に暮らして頂いています。
建替えのため、お庭の植栽は保存活用し、開口部からは緑豊かなお庭と公園の木々が眺められるアイランドキッチンを開けました。明るく開放的な空間とお庭に囲まれ、老後も愉しく安心してお住まい頂ける平屋となりました。



▲ 天井高さ 3.6m の開放的な LDK、開口部は造作木製建具



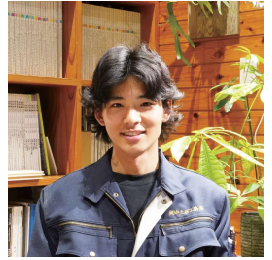
▲ 半屋外の玄関ポーチ



建築士の紹介

河上 大士 (1999 年岡山生まれ、インテリアコーディネーター)

同志社大学卒業後、建築関連の専門学校を経て、今年の 4 月に中土居工務店へ入社。
「現場監督や職人さんなど、住まいの作り手となる人が社員として一緒に仕事をしている所に魅力を感じています。色々な話をリアルに聞けるのが楽しいですね」。
住宅建築にあたっては、「中土居工務店が実践している“高性能”と“デザイン性”を両立する住宅設計ができる力を身につけたいです」。
休日にはふらっと自然の中でのキャンプへ。「大学時代からアウトドアは好きで長くかけます」。笑顔が素敵な若手ニューフェイス、今後ともどうぞよろしくお願いします！
【好きなこと】アウトドア・キャンプ・スノーボード・DIY



奥様の Column 気ままにおさんぽ ホットな情報をお届けします！

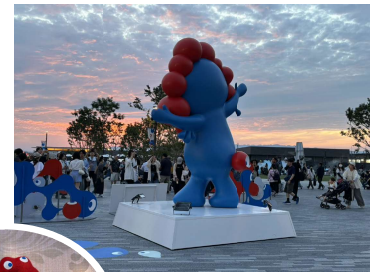
皆様、お久しぶりです。お変わりなくお過ごしでしょうか？

今回の気ままにお散歩は“関西万博”をお届けします。

大屋根リング見たいなあ…とりあえず 1 回と 5 月 21 日に出かけて行きました。楽し過ぎて通期パス購入(笑)

万博の入場ゲートをくぐると、立ち並ぶパビリオンにワクワク♪この雰囲気は堪らないですよー！様々な技術と映像を見所とするパビリオンが多く、中でもオーストラリアパビリオンの海中の映像の大迫力と美しさはまるで今時分が海の中に居てる様でそれはそれは素晴らしい！パソナネイチャーパスでは、IPS 細胞からつくられた小さな心臓がちゃんと動いていることに感動！日本のパビリオン『いのちの未来』では、自分の情報と記憶を引き継いだアンドロイド、その姿でずっと存在できるとしたら…命とは？！と改めて考えてしまいました。マツコデラックスさんのアンドロイドに目を見張り、最後に見た 3 体のアンドロイドの舞いは神秘的で瞬き忘れて見入ってしまいました。そして、忘れてならない大屋根リング！登ると風が心地よくてずっと見ていたい景色が広がっていました。正に万博のシンボルでした！万博に行く最後の日にレストラン『水空』で大屋根リングを見ながらゆっくりと食事して、夜は観覧席で花火と噴水ショー『アオと夜の虹のパレード』とドローンショーを連続で見、リポート 3 回目のマルタのパンも食べて(笑)もお～満足満足！！ほんまにほんまに楽しすぎました♪

充電できたパワーで年末まで元気に乗り切りたいと思ってます！皆様もお元気で 2026 年をお迎え下さいね！！

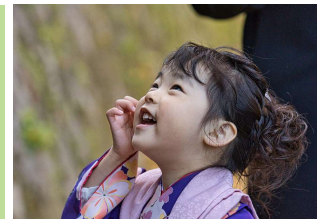


・ coffee break ・ 笑顔あふれる 七五三のひととき

孫娘が寅年に生まれ、信貴山の「福寅のお寺」朝護孫子寺に七五三参りに行ってきました。
元氣いっぱい笑顔に育ち、紗奈ちゃんのこれからの毎日が、幸せに満ちたものとなりますように。
家族みんなで、その成長を心から願っています。



⑤カメラ：SONY α7Ⅲ
レンズ：SONY FE70-200mm F4 Macro GOSSII
撮影モード：マニュアルモード 絞り：f4
シャッター速度：1/250 ISO-2500
測光モード：マルチパターン



⑥カメラ：SONY α7Ⅲ
レンズ：TAMRON E28-75mm F2.8-2.8
撮影モード：マニュアルモード 絞り：f4
シャッター速度：1/500 ISO-100
測光モード：マルチパターン

